



Администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

От 17.03.2026 г.

№ 303

**О внесении изменений в постановление администрации Вачского муниципального района Нижегородской области от 02.11.2022 № 921 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным, комфортным жильем и качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

В связи с изменением финансирования муниципальной программы «Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным, комфортным жильем и качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением администрации Вачского муниципального района Нижегородской области от 02.11.2022 № 921, администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области (далее – администрация) постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным, комфортным жильем и качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации Вачского муниципального района Нижегородской области от 02.11.2022 № 921 (в редакции постановлений администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области от 02.02.2023 № 95, от 07.03.2023 № 240, от 06.04.2023 № 370, от 08.06.2023 № 700, от 07.08.2023 № 997, от 06.10.2023 № 1408, 04.12.2023 № 1707, от 17.01.2024 № 51, от 04.03.2024 №257, от 09.04.2024 № 423, от 15.05.2024 № 569, от 16.08.2024 № 1071, от 25.10.2024 № 1371, от 25.12.2024 № 1652, от 06.03.2025 № 249, от 24.04.2025 № 504, от 17.07.2025 № 951, от 13.11.2025 г. № 1590, от 29.12.2025 г. № 1838 (далее-Муниципальная программа) изменения, изложив Муниципальную программу в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в газете «Вачская газета», а также разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.М. Чиркову.

Глава местного самоуправления

С.В. Лисин

Приложение  
к постановлению администрации  
Вачского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 17.03.2026 года № 303

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Вачского муниципального района  
Нижегородской области  
от 02.11.2022 года № 921

**Муниципальная программа «Обеспечение населения Вачского муниципального округа  
Нижегородской области безопасным, комфортным жильем и качественными услугами  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**  
(далее – Программа)

**1. Паспорт муниципальной Программы**

Муниципальный заказчик-координатор программы	Администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области - Управление ЖКХ и организации строительства
Соисполнители программы	- Новосельский административно-территориальный отдел администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области (Новосельский АТО)
Подпрограммы программы	- Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным, комфортным жильем - Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области - Создание объектов капитального строительства
Цели программы	- Повышение качества жилищно-коммунальных услуг; - Совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере; - Повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; - Создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации; - Надежная работа систем коммунальной инфраструктуры; - Социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Развитие социальной инфраструктуры на территории Вачского муниципального округа; - Повышение уровня комфортного проживания и обеспеченности населения Вачского муниципального округа объектами социального назначения.
Задачи программы	- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории Вачского муниципального округа, повышение качества жилищно-коммунальных услуг. - Обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры округа, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным

	<p>нормативным требованиям.</p> <p>- Строительство объектов социального значения в целях улучшения качества жизни населения Вачского муниципального округа.</p>
Этапы и сроки реализации программы	<p>Срок реализации: 2025 – 2030 годы, без разделения на этапы.</p> <p>Начало действия программы с 1 января 2025 года</p>
Объемы бюджетных ассигнований Программы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области	<p>Всего на реализацию Программы – 52260,4 тыс. руб.</p> <p>2025 г – 34730,1 тыс. руб.</p> <p>2026 г – 9125,8 тыс. руб.</p> <p>2027 г – 2408,1 тыс. руб.</p> <p>2028 г – 4508,1 тыс. руб.</p> <p>2029 г – 744,2 тыс. руб.</p> <p>2030 г. – 744,2 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 1. «Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным, комфортным жильем.» 2541,2 тыс. руб.</p> <p>2025 г – 298,4 тыс. руб.</p> <p>2026 г – 0 тыс. руб.</p> <p>2027 г – 377,2 тыс. руб.</p> <p>2028 г – 377,2 тыс. руб.</p> <p>2029 г – 744,2 тыс. руб.</p> <p>2030 г. – 744,2 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 2. «Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области» 33798,0 тыс. руб.</p> <p>2025 г – 20324,6 тыс. руб.</p> <p>2026 г – 7311,6 тыс. руб.</p> <p>2027 г – 2030,9 тыс. руб.</p> <p>2028 г – 4130,9 тыс. руб.</p> <p>2029 г – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2030 г. – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Подпрограмма 3. «Создание объектов капитального строительства» 15921,2 тыс. руб.</p> <p>2025 г – 14107,0 тыс. руб.</p> <p>2026 г – 1814,2 тыс. руб.</p> <p>2027 г – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2028 г – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2029 г – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2030 г. – 0,0 тыс. руб.</p>
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<p>По итогам реализации муниципальной программы к 2030 году будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:</p> <p>Индикаторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами - 100%</li> <li>2. Количество построенных, модернизированных и реконструированных объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 3 ед.</li> <li>3. Количество многоквартирных домов, где проведены работы по капитальному ремонту – 17 ед.</li> <li>4. Количество введенных в эксплуатацию объектов – 3 ед.</li> </ol> <p>Непосредственные результаты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с</li> </ol>

	<p>проведением капитального ремонта многоквартирных домов- 600 человек.</p> <p>2. Общая площадь МКД, в которых проведен капитальный ремонт- 10,2 тыс. кв. м.</p> <p>3. Количество технологических нарушений на системах теплоснабжения - 6 ед.</p> <p>4. Количество технологических нарушений на системах холодного водоснабжения -48 ед.</p> <p>5. Количество технологических нарушений на канализационных сетях – 10 ед.</p> <p>6. Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи со строительством объектов социального значения - 11390 человек.</p>
--	---

## 2. Текстовая часть муниципальной программы.

### 2.1. Характеристика текущего состояния.

С 2004 года в России начался новый этап в государственной жилищной политике. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора экономики к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Жилищный фонд Вачского муниципального округа Нижегородской области по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 588,61 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, это в среднем 35,18 кв. м на одного жителя. Большая часть жилищного фонда (70,4 %) представлена индивидуальными жилыми домами, площадью жилых помещений 414,3 тыс. кв.м. Доля многоквартирных домов составляет 29,6%, площадь жилых помещений 174,3 тыс. кв.м.

В муниципальной собственности находится 12,33 тыс. кв. м. общей площади жилищного фонда, в частной – 576,28 тыс. кв. м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 2 управляющие организации, которые являются полностью частными. Муниципальных унитарных предприятий, оказывающих услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на территории округа не имеется.

По состоянию на 1 января 2025 года распределение МКД по способу управления следующее:

- управляющие компании осуществляют управление 116 МКД (28,3 %) от общего количества МКД);

- непосредственное управление собственниками помещений – 294 МКД (71,7 %).

Ежегодно из бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области выделяются средства на ремонт муниципального имущества в МКД.

Тем не менее, цели реформирования жилищно-коммунального хозяйства пока не достигнуты. Не обеспечено в полной мере нормативное качество жилищно-коммунальных услуг и нормативная надежность систем коммунальной инфраструктуры МКД. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, высокими затратами на эксплуатацию жилищного фонда и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России.

К коммунальным услугам, предоставляемым потребителям муниципального образования «Вачский муниципальный округ Нижегородской области», относятся:

теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

### **Теплоснабжение:**

В целях совершенствования системы управления инженерной инфраструктурой Вачского муниципального округа Нижегородской области, создания конкурентной среды и повышения надежности теплоснабжения потребителей обслуживание инженерной инфраструктуры производится с учетом территориального принципа формирования зон обслуживания и технологии обеспечения жилищного фонда энергоносителями.

Централизованное теплоснабжение населения Вачского муниципального округа осуществляет МУП «ЖКХ». В теплоснабжении участвуют: 14 отопительных котельных установленной мощностью 48,3 Гкал, из них 13 в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ», 1 котельная ООО "МНУЦ ВТИ"

В 2024 году разработана и утверждена схема теплоснабжения Вачского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Схема теплоснабжения разрабатывается на основе следующих принципов:

обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Основные цели схемы теплоснабжения:

выполнение требований п.9 Федерального Закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции от 29.07.2018). «9. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается»;

бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему водоснабжению;

снижение аварийности систем теплоснабжения;

модернизация и повышение энергоэффективности объектов жилищно - коммунального хозяйства.

### **Газоснабжение:**

Газоснабжение Вачского муниципального округа Нижегородской области в настоящее время осуществляется природным и сжиженным газом. Газифицировано квартир – 2 869 шт., 3 587 – жилых домов, в некоторых квартирах и жилых домах применяется сжиженный газ.

На территории Вачского муниципального округа действует программа догазификации, которая предусматривает подведение газа до границ негазифицированных домовладений в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств потребителей.

Протяженность газопроводов составляет 420,2 км, в том числе в городе - 83,0 км, в сельской местности- 337,2 км.

Поставку природного газа населению на территории округа осуществляет АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород». Обслуживание сетей газоснабжения осуществляет ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

#### **Водоснабжение:**

Основными источниками централизованного водоснабжения округа являются поверхностные и подземные источники (40 шт.), из них артезианских скважин - 17 шт.

Протяженность сетей водоснабжения составляет 164,9 км.

Водоснабжение и водоотведение на территории Вачского муниципального округа осуществляет МУП «ЖКХ».

#### **Водоотведение:**

На территории Вачского муниципального округа за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология» построен объект «Реконструкция канализационно-очистных сооружений в р.п. Вача Вачского района Нижегородской области» производительностью 1200 куб.м./сут.

Данный объект на основании распоряжения №1226 от 24.09.2024 года передан в эксплуатацию унитарному предприятию «ЖКХ». Численность населения, проживающая на канализованных территориях, составляет 7951 человек.

Для МКД и жилых домов (домовладений), в отсутствие технологического присоединения внутридомовой системы водоотведения к централизованной сети отведения сточных вод, организован сбор и вывоз жидких бытовых отходов путем вывоза ЖБО и прием их на очистные сооружения.

## **2.2. Цели и задачи в сфере реализации муниципальной программы.**

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. В том числе таких полномочий:

- 1) содержания муниципального жилищного фонда;
- 2) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- 3) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 4) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, а также признание многоквартирных домов муниципального жилищного фонда аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
- 5) признание в установленном порядке частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования, непригодными для проживания;
- 6) предоставление гражданам по их запросам информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;
- 7) предоставление гражданам по их запросам информации о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию

указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2030 г. (разработанным Минэкономразвития РФ).

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2030 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В числе задач, поставленных программным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600:

- улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях;
- создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищного хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов жилищного хозяйства;
- создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

Для достижения поставленных целей будут решаться следующие задачи:

- 1) Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.
- 2) Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.
- 3) Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.
- 4) Строительство и реконструкция социально значимых объектов инфраструктуры

### **2.3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы.**

Программа реализуется в 2025-2030 годах, без разделения на этапы.

В рамках Программы предусматривается осуществить комплекс взаимоувязанных мероприятий по улучшению жилищных условий.

Программа включает в себя Подпрограммы:

1. Обеспечение населения округа безопасным и комфортным жильем
2. Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры
5. Создание условий для реализации муниципальной программы



Основное мероприятие 1.5. Выплаты гражданам на компенсацию части процентной ставки по кредитам на приобретение или строительство жилья	прочие	2025-2030	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.6. Компенсация затрат граждан при превышении фактического увеличения размера совокупной платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома над размером предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	прочие	2025-2030	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма муниципальной программы: Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области				20324,6	7311,6	2030,9	4130,9	0,0	0,0	33798,0
Основное мероприятие 2.1. Капитальный ремонт, ремонт существующих сетей водоснабжения и водоотведения на территории населенных пунктов Вачского муниципального округа	прочие	2025-2030	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0	0,0





<p>Основное мероприятие 2.13. Предоставление субсидий, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат предприятиям, оказывающим услуги тепло, водоснабжения, водоотведения</p>	<p>прочие</p>	<p>2025</p>	<p>Управление ЖКХ и ОС</p>	<p>17565,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>17565,0</p>
<p>- Предоставление субсидии на возмещение части затрат связанных с оказанием услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению муниципальному унитарному предприятию «Жилищно – коммунальное хозяйство» на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным на приобретение коммунальной техники, за предшествующий период в 2023-2024 г.г.;</p>	<p>прочие</p>	<p>2025</p>	<p>Управление ЖКХ и ОС</p>	<p>6877,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>6877,0</p>

<p>- Предоставление субсидии на финансовое обеспечение части затрат связанных с оказанием услуг по водоотведению муниципальному унитарному предприятию «Жилищно – коммунальное хозяйство» для проведения инвентаризации стоков, разработке и сопровождению в надзорных органах экологической документации для объекта Канализационные очистные сооружения (КОС) расположенного по адресу: 606150, Нижегородская область, Вачский муниципальный округ, р.п.Вача, ул. Пролетарская, здание 1Е, кадастровый номер земельного участка 52:36:0006003:2029:»</p>	<p>прочие</p>	<p>2025</p>	<p>Управ ление ЖКХ и ОС</p>	<p>2313,5</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>2313,5</p>
--	---------------	-------------	---	---------------	------------	------------	------------	------------	------------	---------------

<p>- Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат связанных с оказанием услуг по теплоснабжению муниципальному унитарному предприятию «Жилищно – коммунальное хозяйство» для проведения изыскательских и проектных работ в целях модернизации систем теплоснабжения р.п. Вача, с. Казаково, с. Беляйково</p>	<p>прочие</p>	<p>2025</p>	<p>Управ ление ЖКХ и ОС</p>	<p>2995,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>2995,0</p>
<p>- Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат связанных с оказанием услуг по водоснабжению муниципальному унитарному предприятию «Жилищно – коммунальное хозяйство» на приобретение оборудования, проведение монтажных и пусконаладочных работ комплекса оборудования по подготовке холодного водоснабжения в с. Клин</p>	<p>прочие</p>	<p>2025</p>	<p>Управ ление ЖКХ и ОС</p>	<p>1379,5</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>1379,5</p>

- Предоставление субсидии на финансовое обеспечение части затрат муниципальному унитарному предприятию «Жилищно – коммунальное хозяйство» осуществляющему виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы (природный газ) (без НДС)	прочие	2025-2030	Управление ЖКХ	4000,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4000,00
Основное мероприятие 2.14. Модернизация канализационно-очистных сооружений в р.п. Вача Вачского района Нижегородской области	прочие	2025	Управление ЖКХ и ОС	0,0	7211,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7211,06
Основное мероприятие 2.15. Обновление парка строительного-дорожной и коммунальной техники	прочие	2026	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	1000,0	3100,0	0,0	0,0	4100,0
Основное мероприятие 2.16. Мероприятия по погашению задолженности на возмещение расходов и (или) компенсацию выпадающих доходов.	прочие	2026	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	1030,9	1030,9	0,0	0,0	2061,8

Основное мероприятие 2.17. Компенсация затрат граждан при превышении фактического увеличения размера совокупной платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома над размером предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	прочие	2026	Управ ление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма муниципальной программы: Создание объектов капитального строительства				14107, 0	1814, 2	0,0	0,0	0,0	0,0	15921,2
Основное мероприятие 3.1. Проектирование и строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области	прочие	2025	Управ ление ЖКХ и ОС	13413, 6	1814, 2	0,0	0,0	0,0	0,0	15227,8



Основное мероприятие 3.4. Разработка комплекта проектной документации для объекта «Гостиница»	прочие	2025-2030	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.5. Технические условия ресурсоснабжающей организации на газоснабжение и электроснабжение по объекту «ФОК с бассейном»	прочие	2025-2030	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.6. Технические условия ресурсоснабжающей организации на газоснабжение и электроснабжение по объекту «Гостиница»	прочие	2025-2030	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.7. «Подготовка территорий для устройства быстровозводимых модульных конструкций»	прочие	2025	Управление ЖКХ и ОС	191,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	191,6
-«ФАП с. Федурино Вачского муниципального округа (ГБУЗ НО «Вачская центральная районная больница») (подготовка оснований для устройства БМК)»	прочие	2025	Управление ЖКХ и ОС Новосельское АТО	87,9	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0	87,9



	многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами								
2	Количество построенных, модернизированных и реконструированных объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Ед.	1	1	0	0	1	0	0
Непосредственные результаты									
3	Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов	Чел.	100	100	100	100	100	100	100
Подпрограмма 1 Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным и комфортным жильем									
Индикаторы									
1	Количество многоквартирных домов, где проведены работы по капитальному ремонту	Ед.	4	4	4	4	4	4	4
Непосредственные результаты									
2	Общая площадь МКД, в которых проведен капитальный ремонт	Тыс. кв.м.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Подпрограмма 2 Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области									
Индикаторы									

1	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального округа) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа	%	75	75	75	75	75	75	75
<b>Непосредственные результаты</b>									
2	Количество технологических нарушений на системах теплоснабжения	единиц	1	7	6	6	6	6	6
3	Количество технологических нарушений на системах холодного водоснабжения	единиц	1	48	48	48	48	48	48
4	Количество технологических нарушений на канализационных сетях	единиц	0	10	10	10	10	10	10
<b>Подпрограмма 3 Создание объектов капитального строительства</b>									
<b>Индикаторы</b>									
1	Количество введенных в эксплуатацию объектов	единиц	0	0	1	1	1	1	1
<b>Непосредственные результаты</b>									

2	Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи со строительством объектов социального значения	Чел.	0	0	11390	11390	11390	11390	11390
			Вачский МО	Вачский МО	Вачский МО	Вачский МО	Вачский МО	Вачский МО	Вачский МО

## 2.6. Меры правового регулирования.

Нормативно правовые акты к программе не требуются.

## 2.7. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа. Таблица 3

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Муниципальный заказчик - координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы					
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Наименование программы	Обеспечение населения Вачского муниципального округа безопасным, комфортным жильем и качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства	всего	34730,0	9125,8	2408,1	4508,1	744,2	744,2
		Управление ЖКХ и ОС	34730,0	9125,8	2408,1	4508,1	744,2	744,2
Подпрограмма 1	Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным и комфортным жильем	всего	298,4	0,0	377,2	377,2	744,2	744,2
		Управление ЖКХ и ОС	298,4	0,0	377,2	377,2	744,2	744,2
Основное мероприятие 1.1	Ремонт муниципальных жилых помещений	Управление ЖКХ и ОС	81,3	0,0	365,8	365,8	731,5	731,5
Основное мероприятие 1.2	Предоставление социальных выплат на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья в российских кредитных организациях	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	11,4	11,4	12,7	12,7

Основное мероприятие 1.3.	Экспертно-техническое обследование многоквартирных домов	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.4.	Проведение ремонтных работ многоквартирных домов, муниципальных зданий и нежилых помещений	Управление ЖКХ и ОС	217,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.5.	Выплаты гражданам на компенсацию части процентной ставки по кредитам на приобретение или строительство жилья	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.6.	Компенсация затрат граждан при превышении фактического увеличения размера совокупной платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома над размером предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0
<b>Подпрограмма 2</b>	<b>Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского</b>	всего	20324,6	7311,6	2030,9	4130,9	0,00	0,00
		Управление ЖКХ и ОС	20324,6	7311,6	2030,9	4130,9	0,00	0,00
Основное мероприятие 2.1.	Капитальный ремонт, ремонт существующих сетей водоснабжения и водоотведения на территории населенных пунктов	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Вачского муниципального округа								
Основное мероприятие 2.2.	Капитальный ремонт, ремонт существующих сетей теплоснабжения на территории населенных пунктов Вачского муниципального округа	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.3.	Техническое обследование состояния трубопроводов тепловых сетей, здания котельной, дымовой трубы, котлов и оборудования	Отдел архитектуры	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.4.	Получение лицензии на пользование недр (скважины водоснабжения). Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.5.	Обустройство охранной зоны скважины питьевого водоснабжения в с. Алтунино	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.6.	Проектирование и строительство единого водозабора и водовода для водоснабжения р.п.Вача Нижегородской области	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0,	0,0	0,0	0,0	0,0

Основное мероприятие 2.7.	Установка узлов учета на источниках на водопроводах с.Беляйково, д.Платцово-Арефино, с.Филинское, с.Чулково, с.Новоселки, с.Алтунино, с.Казаково, д.Звягино для учета объёма поднимаемой воды	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.8.	Расходы на эксплуатацию очистных сооружений р.п. Вача	Управление ЖКХ и ОС	2421,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.9.	Проведение экспертизы проектно-сметной документации	Управление ЖКХ и ОС	338,5	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.10.	Гидрологическое изучение недр по изысканию питьевой воды.	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.11.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям	Управление ЖКХ и ОС	0,0	100,0	0,0,	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.12	Получение техусловий, экспертизы и строительство инженерной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам в д.Звягино в рамках ГП «Комплексное развитие сельских территорий»	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Основное мероприятие 2.13.	Предоставление субсидий, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат предприятиям, оказывающим услуги тепло, водоснабжения, водоотведения	Управление ЖКХ и ОС	17565,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.14.	Модернизация канализационно-очистных сооружений в р.п. Вача Вачского района Нижегородской области	Управление ЖКХ и ОС	0,0	7211,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.15.	Обновление парка строительной и коммунальной техники	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	1000,0	3100,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.16.	Мероприятия по погашению задолженности на возмещение расходов и (или) компенсацию выпадающих доходов.	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	1030,9	1030,9	0,00	0,0
Основное мероприятие 2.17.	Компенсация затрат граждан при превышении фактического увеличения размера совокупной платы за коммунальные услуги, вносимой	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Подпрограмма 3</b>	<b>Создание объектов капитального</b>	всего	14107,0	1814,2	0,0	0,0	0,0	0,0

	<b>строительства</b>	Управление ЖКХ и ОС	14107,0	1814,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.1.	Проектирование и строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области	Управление ЖКХ и ОС	13413,6	1814,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.2.	Выполнение изыскательских работ под котельную с. Клин и сетей водоснабжения	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.3.	Разработка комплекта проектной документации для объекта «ФОК с бассейном»	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.4.	Разработка комплекта проектной документации для объекта «Гостиница»	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.5.	Технические условия ресурсоснабжающей организации на газоснабжение и электроснабжение по объекту «ФОК с бассейном»	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.6.	Технические условия ресурсоснабжающей организации на газоснабжение и электроснабжение по объекту «Гостиница»	Управление ЖКХ и ОС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 3.7.	Подготовка территорий для устройства быстровозводимых модульных конструкций	Управление ЖКХ и ОС	191,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Основное мероприятие 3.8.	Проведение экспертизы проектно-сметной документации	Управление ЖКХ и ОС	501,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
---------------------------	---	---------------------	-------	-----	-----	-----	-----	-----

**2.8. Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования. Таблица 4.**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей						
		Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным, комфортным жильем и качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Всего, в том числе за счет средств:	98790,8	64883,2	9125,8	10546,0	12646,0	794,9	794,9
	Бюджета Нижегородской области	46530,4	30153,2	0,0	8137,9	8137,9	50,7	50,7
	Бюджета Вачского муниципального округа	52260,4	34730	9125,8	2408,1	4508,1	744,2	744,2
Подпрограмма 1 «Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным и комфортным жильем»	Всего, в том числе за счет средств:	2733,8	298,4	0,0	422,8	422,8	794,9	794,9
	Бюджета Нижегородской области	192,6	0,0	0,0	45,6	45,6	50,7	50,7
	Бюджета Вачского муниципального округа	2541,2	298,4	0,0	377,2	377,2	744,2	744,2
Подпрограмма 2 «Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области»	Всего, в том числе за счет средств:	75106,2	45448,2	7311,6	10123,2	12223,2	0,0	0,0
	Бюджета Нижегородской области	41308,2	25123,6	0	8092,3	8092,3	0,0	0,0
	Бюджета Вачского муниципального округа	33798,0	20324,6	7311,6	2030,9	4130,9	0,0	0,0
Подпрограмма 3 «Создание объектов капитального строительства»	Всего, в том числе за счет средств:	20950,8	19136,6	1814,2	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджета Нижегородской области	5029,6	5029,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Бюджета Вачского муниципального округа	15921,2	14107,0	1814,2	0,0	0,0	0,0	0
---	---------	---------	--------	-----	-----	-----	---

## 2.9. Организация управления и контроль за ходом исполнения программы.

Общее руководство и координацию за реализацией программных мероприятий осуществляет начальник управления ЖКХ и организации строительства администрации Вачского муниципального округа в сроки, предусмотренные программой.

Начальник управления ЖКХ и организации строительства администрации Вачского муниципального округа осуществляет:

- контроль за ходом реализации программы и ее корректировка на основе данных мониторинга;
- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию программы.
- формирование плана реализации мероприятий на очередной финансовый год, бюджетных заявок на финансирование объектов и мероприятий программы из местного бюджета, обоснований для сбора первоочередных проектов, финансируемых в рамках программы в очередном финансовом году;
- разработку комплекса мер по привлечению финансовых, кредитных, материальных и других видов ресурсов, необходимых для решения поставленных в Программе задач;
- анализ качественных и количественных параметров состояния и развития отрасли и подготовку соответствующих предложений, в том числе, по совершенствованию нормативной правовой базы, необходимой для реализации программы;
- подготовку предложений по созданию или привлечению организаций для реализации проектов программы;
- информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации программы, мониторинг выполнения программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм.

## 2.10. Анализ рисков и меры по управлению рисками

### 1) Финансовые риски.

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от привлеченных ресурсов из бюджета Нижегородской области, иных источников.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска:

- принят и реализуется ведомственный план по повышению эффективности бюджетных расходов;
- решением о бюджете Вачского муниципального округа устанавливаются ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);
- в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;
- при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта;
- создаются условия для общественного контроля.

### 2) Социальные риски.

Социальные риски связаны с доступностью для граждан оплаты жилья и коммунальных услуг, в том числе в связи с введением взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Ограничения по росту тарифов на жилищно-коммунальные услуги устанавливаются федеральными органами государственной власти. На уровне Нижегородской области тарифы на коммунальные услуги регулируются Региональной службой по тарифам, НО. В целях сокращения расходов, а также создания возможности для потребителей производить оплату исходя из потребленного количества коммунальных услуг, устанавливаются приборы учета коммунальных услуг.

Для минимизации социальных рисков важно установить и соблюдать понятные принципы очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В этом направлении информация должна быть максимально открыта.

### 3) Возможность отказов и нарушений в системах жизнеобеспечения.

Отказы и нарушения в системах жизнеобеспечения могут привести к нестабильности в предоставлении коммунальных услуг, что скажется на качестве предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также оценке гражданами работы органов местного самоуправления.

В целях минимизации риска, а также оперативной ликвидации последствий отказов и нарушений в системах жизнеобеспечения:

- реализуется комплекс мер по подготовке к работе в отопительный период;
- формируется резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий, и нарушений в системах жизнеобеспечения;
- проводятся противоаварийные тренировки с целью предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;
- управляющим организациям рекомендуется произвести подготовку жилищного фонда, в том числе внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымоходов к работе в отопительном периоде, оформлять паспорта готовности в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170, и согласно распоряжению Правительства Нижегородской области от 21 марта 2005 года № 237-р «О рекомендациях по техническому обслуживанию газового оборудования в жилищном фонде, расположенном на территории Нижегородской области».

### 4) Ресурсные ограничения.

В связи с проведением значительных объемов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с использованием средств собственников жилья могут возникнуть ресурсные ограничения в части необходимых производственных мощностей, техники, кадровых ресурсов требуемой квалификации. Для управления данной группой рисков будет проведен мониторинг рынка услуг для выполнения планируемых объемов работ.

## **2.11. Конечные результаты и оценка эффективности**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;
- повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан – за счет проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.

Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:

экономический эффект – сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным и комфортным жильем»**  
(далее – подпрограмма 1)

**1. Паспорт подпрограммы 1**

Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области - Управление ЖКХ и организации строительства
Соисполнители подпрограммы	- Новосельский административно-территориальный отдел администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области (Новосельский АТО)
Подпрограмма программы	Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным и комфортным жильем
Цели подпрограммы	- повышение качества жилищно-коммунальных услуг; - совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере; - повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; - создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации. Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы: - социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
Задачи подпрограммы	1) обеспечение выполнения мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирных домов; 2) предоставление социальных выплат на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2025 – 2030 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области	Объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы 1 «Обеспечение населения Вачского муниципального округа Нижегородской области безопасным и комфортным жильем» составляет: Всего по подпрограмме 2025 – 2030 годы – 2541,2 тыс. рублей, по годам: 2025 г – 298,4 тыс. руб. 2026 г – 0 тыс. руб. 2027 г – 377,2 тыс. руб. 2028 г – 377,2 тыс. руб. 2029 г – 744,2 тыс. руб. 2030 г – 744,2 тыс. руб. Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

<p>Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов</p>	<p>По итогам реализации муниципальной программы к 2030 году будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов: Индикаторы: 1. Количество многоквартирных домов, где проведены работы по капитальному ремонту – 17 ед. 2. Количество заявок на предоставление социальных выплат на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья Непосредственные результаты: 1. Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов- 600 человек. 2. Общая площадь МКД, в которых проведен капитальный ремонт- 10,2 тыс. кв. м. 3. Число граждан, которым предоставлены социальная выплата на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья</p>
---	--

## **2. Текстовая часть подпрограммы 1.**

### **2.1. Характеристика текущего состояния.**

Объемы работ по капитальному ремонту жилищного фонда лишь в минимальной степени обеспечены взносами собственников жилых помещений. При этом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, собственники помещений в МКД обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

### **2.2. Цели и задачи подпрограммы 1.**

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

- обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;
- могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;
- содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

В целях регулирования вопросов обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области принят Закон от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

В рамках полномочий органов местного самоуправления, с учетом приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере жилищного хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

В целях достижения целей и задач подпрограммы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Нижегородской области в части решения следующих вопросов:

- организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирном доме, председателями советов многоквартирных домов.

Для взаимодействия с населением:

организован прием граждан заместителем главы администрации Вачского муниципального округа, начальником управления ЖКХ и организации строительства;

- в круглосуточном режиме работает служба ЕДДС;
- ведется прием, рассмотрение обращений граждан, в том числе через Интернет-приемную; по результатам рассмотрения обращений граждан принимаются меры реагирования.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда округа, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и установлении тарифа на содержание, утверждается постановлением администрации округа.

Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых домах на территории Вачского муниципального округа, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

### **2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1.**

Подпрограмма реализуется в 2025-2030 годах.

### **2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 1 за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области.**

Сведения о перечне основных мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области представлены в Таблице 1.

### **2.5. Перечень целевых показателей (индикаторов) и непосредственного результата подпрограммы 1.**

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы) и результаты:

- 1) Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами, процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитию инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышению их ответственности в указанной сфере. Показатель предусмотрен в системе показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления

- 2) Количество многоквартирных домов, где проведены работы по капитальному ремонту, единиц.

3) Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов и переселением из аварийного жилищного фонда, человек.

4) Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, кв.м.

Показатели 2 – 4 характеризуют работу органов местного самоуправления по организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств, а также за счет привлечения иных не запрещенных законом источников финансирования. Деятельность в данном направлении влияет на качество и стоимость жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счет внедрения энергосберегающего оборудования, создания технической возможности для потребителя производить оплату жилищно-коммунальных услуг по факту их потребления. Показатель предусмотрен в системе показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления.

Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов) и непосредственных результатах по подпрограмме представлены в Таблице 2.

## **2.6. Меры правового регулирования подпрограммы 1.**

Нормативно правовые акты к подпрограммам не требуются.

## **2.7. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1.**

1) Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области.

2) Из бюджета Нижегородской области планируется привлечение субсидий на софинансирование мероприятий по следующим направлениям:

– на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья.

3) Также на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с законодательством будут привлекаться средства собственников жилых помещений.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2025-2030 годы составит:

Объем финансирования, в том числе, за счет средств:	Всего	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г	2030г.
Всего, в том числе	3881,3	298,4	1147,5	422,8	422,8	794,9	794,9
Бюджет Нижегородской области: - Предоставление социальных выплат на возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами на газификацию жилья	192,6	0	0	45,6	45,6	50,7	50,7
бюджет Вачского муниципального округа	2541,2	298,4	0,0	377,2	377,2	744,2	744,2

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена Таблице 2 к муниципальной программе.

## **Подпрограмма 2. «Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области»**

(далее – подпрограмма 2)

## 1. Паспорт подпрограммы 2

Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области - Управление ЖКХ и организации строительства
Соисполнители подпрограммы	- Новосельский административно-территориальный отдел администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области (Новосельский АТО)
Подпрограмма программы	Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области
Цели подпрограммы	Обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры округа, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным нормативным требованиям
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы коммунального комплекса.</li> <li>2) Модернизация системы коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области.</li> <li>3) Повышение эффективности работы коммунального комплекса (снижение издержек).</li> <li>4) Обеспечение коммунальной инфраструктурой существующих и строящихся объектов.</li> <li>5) Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.</li> </ol>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации: 2025-2030 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области	<p>Объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы 2 «Развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры Вачского муниципального округа Нижегородской области» составляет:</p> <p>Всего по подпрограмме 2025 – 2030 годы – 33798,0 тыс. руб., по годам:</p> <p>2025 г – 20324,6 тыс. руб.                  2026 г – 7311,6 тыс. руб.                  2027 г – 2030,9,0 тыс. руб.                  2028 г – 4130,9,0 тыс. руб.                  2029 г - 0,0 тыс. руб.                  2030 г - 0,0 тыс. руб.</p> <p>Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.</p>

<p>Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов</p>	<p>По итогам реализации муниципальной программы к 2030 году будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов:</p> <p>Индикаторы:</p> <p>1. Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального округа) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального округа) -75%.</p> <p>Непосредственные результаты:</p> <p>1. Количество технологических нарушений на системах теплоснабжения -6 ед.</p> <p>2. Количество технологических нарушений на системах холодного водоснабжения -48 ед.</p> <p>3. Количество технологических нарушений на канализационных сетях – 10 ед.</p>
---	--

## 2. Текстовая часть подпрограммы 2.

### 2.1. Характеристика текущего состояния.

Тарифы на коммунальные услуги для потребителей в Нижегородской области, а также размер платы за технологическое присоединение к сетям коммунальной инфраструктуры устанавливает Региональная служба по тарифам Нижегородской области.

Основные проблемы:

- 1) Качество холодной воды не всегда соответствует установленным санитарным нормам.
- 2) Высокий износ сетей водоснабжения, водоотведения.
- 3) Не платежи населения за оказанные коммунальные услуги ресурсоснабжающим предприятиям.

### 2.2. Цели и задачи подпрограммы 2.

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов в сфере коммунального хозяйства определены Федеральным законом от 6 октября 2003 год № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В числе таких полномочий:

- 1) Организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

- 2) Полномочия по организации теплоснабжения, в том числе:

- организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или тепло сетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- реализация предусмотренных частями 5-7 статьи 7 Федерального закона «О теплоснабжении» полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

- выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, тепло сетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;
- согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;
- участие в согласовании схем теплоснабжения поселений, в том числе определение единой теплоснабжающей организации;
- участие в согласовании инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

3) Полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;
- согласование вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;
- согласование схем водоснабжения и водоотведения поселений;
- утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ;
- согласование инвестиционных программ;
- согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;
- принятие решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;
- заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

4) Участие в разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Стратегией социально-экономического развития Нижегородской области на период до 2028 года в числе направлений развития рассматривается модернизация коммунального хозяйства, повышение уровня энергоэффективности в коммунальном хозяйстве за счет внедрения современных технологий.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 планируется реализовать меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

В рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального округа, с учетом приоритетов государственной политики и существующих проблем в сфере коммунального хозяйства, определены цель и задачи подпрограммы.

Целью подпрограммы является обеспечение надежной и эффективной работы инженерно-коммунальной инфраструктуры округа, ее развитие с учетом потребности в новых мощностях, обеспечение потребителей необходимым набором коммунальных услуг, отвечающих по качеству установленным нормативным требованиям.

Предоставление необходимой информации о наличии и качестве коммунальных услуг осуществляет единая дежурно-диспетчерская служба (далее – ЕДДС).

ЕДДС взаимодействует с населением, управляющими компаниями и уполномоченными органами в сфере жилищно-коммунального хозяйства округа и предоставляет имеющуюся информацию населению.

Основными задачами ЕДДС являются:

- Круглосуточный сбор и учет поступающей информации о состоянии инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования жилищного фонда Вачского муниципального округа Нижегородской области, жалоб и заявок населения, передача данных в соответствующие службы и подразделения; контроль за их исполнением.

- Обеспечение соблюдения норм законодательства РФ, Нижегородской области, требований муниципальных правовых актов на территории муниципального образования «Вачский муниципальный округ Нижегородской области» в сфере жилищно-коммунального комплекса и информационного взаимодействия граждан, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций и администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области.

- Подготовка и предоставление информации по требованию граждан и уполномоченных лиц администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области.

### **2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2.**

Подпрограмма реализуется в 2025-2030 годах. Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

### **2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 2 за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области.**

Сведения о Перечне основных мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области представлены в Таблице 1 к муниципальной программе.

### **2.5. Перечень целевых показателей (индикаторов) и непосредственных результатов подпрограммы 2.**

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

1) Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального округа) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального округа), процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по созданию конкурентной среды на рынке оказания коммунальных услуг. Влияет на стоимость и качество предоставляемых потребителям коммунальных услуг. Показатель предусмотрен в системе показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, а также используется в качестве условия для предоставления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

2) Количество технологических нарушений на системах теплоснабжения, единиц.

Показатель 2 характеризует работу органов местного самоуправления по организации на территории округа теплоснабжения. Влияют на качество услуг теплоснабжения.

3) Количество технологических нарушений на системах холодного водоснабжения, единиц.

Показатель 3 характеризуют работу органов местного самоуправления по организации холодного водоснабжения на территории городского округа. Влияют на качество услуг холодного водоснабжения.

4) Количество технологических нарушений на канализационных сетях, единиц.

Показатель 4 характеризует работу органов местного самоуправления по организации водоотведения на территории городского округа. Влияют на качество услуг водоотведения.

Сведения о значениях целевых показателей и непосредственных результатах представлены в Таблице 2 к муниципальной программе.

## **2.6. Меры правового регулирования подпрограммы 2.**

Нормативно правовые акты к подпрограмме не требуются.

## **2.7. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2.**

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области, а также субсидии из бюджета Нижегородской области на софинансирование расходных обязательств по строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры при участии в областных программах.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2025-2030 годы составит:

	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030г.
Объем финансирования, в том числе, за счет средств:	75106,2	45448,2	7311,6	10123,2	12223,2	0,0	0,0
Бюджета Нижегородской области, в том числе:	41308,2	25123,6	0,0	8092,3	8092,3	0,0	0,0
- субсидии на погашение задолженности за потребленные энергоресурсы	29123,6	29123,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджета Вачского муниципального округа	33798,0	20324,6	7311,6	2030,9	4130,9	0,0	0,0

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области представлено в Таблице 2 к муниципальной программе.

## **2.8. Риски и меры по управлению рисками подпрограммы 2.**

1) Возможность аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения, природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Аварии на системах коммунальной инфраструктуры, чрезвычайные ситуации могут привести к нарушению жизнеобеспечения муниципального округа. В целях минимизации риска наступления, а также оперативной ликвидации последствий аварий и нарушений в системах жизнеобеспечения:

- реализуется комплекс мер по подготовке к работе в отопительный период;
- теплоисточники, обеспечивающие теплом население и объекты социальной сферы округа, комплектуются обученным и аттестованным персоналом;
- формируется резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий, и нарушений в системах жизнеобеспечения;
- проводятся противоаварийные тренировки с целью предотвращения аварийных ситуаций, в том числе в условиях низких температур наружного воздуха;

– оформляются паспорта готовности к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры в установленном порядке с предъявлением котельных, тепловых пунктов, тепловых и электрических сетей представителям Ростехнадзора.

2) Организационно-управленческие риски.

Данная группа рисков связана с необходимостью организовать работу организаций различных форм собственности, как правило, с использованием только мер муниципального регулирования, путем принятия правовых актов, заключения договоров. Для достижения желаемых результатов будут тщательно прорабатываться условия предоставления объектов коммунальной инфраструктуры в аренду и (или) концессию, осуществляться контроль за соблюдением заключенных договоров.

3) Финансовые риски.

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от финансирования из бюджета округа.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска:

– принят и реализуется ведомственный план по повышению эффективности бюджетных расходов;

– решением о бюджете Вачского муниципального округа устанавливаются ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);

– при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта;

– создаются условия для общественного контроля.

## 2.9. Конечные результаты и оценка эффективности подпрограммы 2.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

1) технологические:

– повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры муниципального округа;

– снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;

2) социальные:

– повышение качества коммунальных услуг, уровня удовлетворенности населения от качества оказываемых населению услуг.

3) экономические:

– сокращение затрат на производство коммунальных услуг, повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса.

## Подпрограмма 3.

### «Создание объектов капитального строительства»

(далее – подпрограмма 3)

## 1. Паспорт подпрограммы 3

Муниципальный заказчик-координатор подпрограммы	Администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области - Управление ЖКХ и организации строительства;
Соисполнители подпрограммы	- Новосельский административно-территориальный отдел администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области (Новосельский АТО)
Подпрограмма программы	Создание объектов капитального строительства
Цели	Развитие социальной инфраструктуры на территории Вачского

подпрограммы	муниципального округа; Повышение уровня комфортного проживания и обеспеченности населения Вачского муниципального округа объектами социального назначения.
Задачи подпрограммы	1. Проведение проектно-изыскательских работ по объектам строительства. 2. Подготовка разрешительной документации. 3. Строительство объектов социальной направленности.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2025-2030 гг.
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области	Объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы 3 «Создание объектов капитального строительства» составляет: Всего по подпрограмме 2025–2030 годы – 15921,2 тыс. рублей, по годам: 2025 г – 14107,0 тыс. руб. 2026 г – 1814,2 тыс. руб. 2027 г - 0,0 тыс. руб. 2028 г - 0,0 тыс. руб. 2029 г - 0,0 тыс. руб. 2030 г - 0,0 тыс. руб. Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	По итогам реализации муниципальной программы к 2030 году будут достигнуты следующие значения индикаторов и показатели непосредственных результатов: Индикаторы: 1. Количество введенных в эксплуатацию объектов – 4 ед. Непосредственные результаты: 1. Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи со строительством объектов социального значения - 11390 человек.

## **2. Текстовая часть подпрограммы 3.**

### **2.1. Характеристика текущего состояния.**

Социально-экономическое развитие Вачского муниципального округа взаимосвязано с организацией его территорий. Это возможно обеспечить через территориальное планирование, служащее для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Сбалансированное и устойчивое развитие округа возможно обеспечить путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства, в ходе комплексного освоения территорий муниципального образования в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.2. Цель, основные задачи и сроки реализации подпрограммы 3.**

Основными целями подпрограммы являются:

- развитие социальной инфраструктуры на территории Вачского муниципального округа;
- повышение уровня комфортного проживания и обеспеченности населения Вачского муниципального округа объектами социального назначения.

Основными задачами подпрограммы являются:

- проведение проектно-изыскательских работ по объектам строительства.

- подготовка разрешительной документации.
- строительство объектов социального значения.

### 2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 3.

Подпрограмма рассчитана на период с 2025 по 2030 годы.

### 2.4. Перечень основных мероприятий подпрограммы 3 за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области

Сведения о значениях целевых показателей и непосредственных результатах представлены в Таблице 1 к муниципальной программе.

### 2.5 Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов) и непосредственных результатах подпрограммы 3.

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

Количество введенных в эксплуатацию объектов, единиц.

Показатель оказывает влияние на развитие социальной инфраструктуры и уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования Вачского муниципального округа.

Число граждан, улучшивших условия проживания, в связи со строительством объектов социального значения, человек.

Сведения о значениях целевых показателей и непосредственных результатах представлены в Таблице 2 к муниципальной программе.

### 2.6. Меры правового регулирования подпрограммы 3.

Нормативные правовые акты к подпрограмме не требуются.

### 2.7. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических результатов реализации подпрограммы 3.

Благодаря вводу в эксплуатацию вновь построенных объектов социальной инфраструктуры повышается обеспеченность населения Вачского муниципального округа объектами, способствующими развитию туристической индустрии, культуры, спорта, что влечет за собой создание новых рабочих мест.

Все это приведет к созданию единого культурного пространства, развитию инфраструктуры системы дополнительного образования детей, активному вовлечению населения в систематические занятия физической культурой и спортом, и соответственно повышение уровня жизни населения Вачского муниципального округа.

### 2.8. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3.

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области, а также субсидии из бюджета Нижегородской области на софинансирование расходных обязательств по строительству объектов социальной инфраструктуры при участии в областных программах.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за 2025-2030 годы составит:

	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Объем финансирования, в том числе, за счет средств:	20950,8	19136,6	1814,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджета Нижегородской области	5029,6	5029,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджета Вачского муниципального округа	15921,2	14107,0	1814,2	0,0	0,0	0,0	0,0

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета Вачского муниципального округа Нижегородской области представлено в Таблице 2 к муниципальной программе и подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

## **2.9. Риски и меры по управлению рисками подпрограммы 3.**

### **1) Организационно-управленческие риски.**

Данная группа рисков связана с необходимостью организовать работу организаций различных форм собственности, как правило, с использованием только мер муниципального регулирования, путем принятия правовых актов, заключения договоров. Для достижения желаемых результатов будут тщательно прорабатываться условия заключения договоров.

### **2) Финансовые риски**

Финансовые риски связаны с недостаточностью средств, предусмотренных подпрограммой на решение поставленных задач. Достижение целевых показателей (индикаторов) будет зависеть от привлеченных ресурсов из бюджета Нижегородской области, иных источников.

Финансовые риски также связаны с возможным нецелевым и (или) неэффективным использованием бюджетных средств.

Для минимизации риска:

– принят и реализуется ведомственный план по повышению эффективности бюджетных расходов;

– решением о бюджете Вачского муниципального округа устанавливаются ограничения по авансовым платежам при заключении муниципальных контрактов (договоров);

– в муниципальных контрактах (договорах) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается возможность взыскания пени с исполнителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту (договору), за несвоевременное выполнение работ, оказание услуг;

– при заключении муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с законодательством предусматривается обеспечение исполнения контракта;

– создаются условия для общественного контроля.

## **2.10. Конечные результаты и оценка эффективности подпрограммы 3.**

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

### **1) социальные:**

– обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры, строительство нового жилья, объектов коммунальной сферы, производственных объектов;

Реализация подпрограммы окажет влияние на социальную обстановку в Вачском муниципальном округе, через увеличение услуг, предоставляемых населению.

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

».